



DIRECCION DE ARQUITECTURA
 OFICINA DE PARTES
 REGION DE LOS LAGOS
 28 MAR. 2017
TRAMITADO

REF. : MODIFICACION DE CONTRATO
 CONSTRUCCION FISCALIA LOCAL DE ANCUD
 CÓDIGO BIP : 30038638-0
 CÓDIGO SAFI : NO TIENE
 PIA : 1026-3
 MAT. : APRUEBA CONVENIO AD-REFERENDUM N°1

PUERTO MONTT, 21 MAR. 2017

DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
 OFICINA DE PARTES
 REGION DE LOS LAGOS
 MINISTERIO DE HACIENDA
 21 MAR. 2017
 N° Proceso.....
 Derivado.....

VISTOS:

- El D.F.L N° 850 de 1997, publicado en el Diario Oficial de 25 de Febrero de 1998, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la ley N° 15.840, orgánica del Ministerio de Obras Públicas.
- El Decreto Supremo MOP N°75, de 2004 Reglamento para Contratos de Obras Públicas, en adelante "el Reglamento", y sus modificaciones.
- El Decreto Supremo MOP N°1.093, de 30.09.03, que aprueba el Reglamento de Montos de Contratos de Obras Públicas y sus modificaciones.
- Resolución DGOP N°258, de 09.10.2009, modifica Resolución DGOP N°48 de 2009, sobre Bases Administrativas para contratos de Obras Públicas, Construcción y Conservación y Fija texto refundido de la citada resolución y sus modificaciones.
- Resolución N° 1600 de fecha 30 de Octubre del 2008 de la Contraloría General de la Republica.
- Resolución (Exenta) DA N° 754 de fecha 10.07.15, que aprueba el convenio mandato.
- Resolución DA.RPM. N°21 de fecha 15 de Julio de 2016.
- Informe del inspector Fiscal de la obra de fecha 20 de Enero de 2017.
- ORD. N°201 de fecha 17.02.17.
- Oficio DEN N°050/2017.
- Convenio Ad-Referéndum N°1 de fecha 10 de Marzo de 2017.
- Carta empresa S/N° de fecha 03.11.2016.
- Resolución DA N°102 de fecha 04 de Noviembre de 2016.
- Resolución DA N°426 de fecha 11 de Abril de 2014.
- Resolución DA N°176 de fecha 23 de Febrero de 2015.

CONSIDERANDO:

- Debido a las necesidades del proyecto a realizar muros de contención en parte de los deslindes, es necesario realizar modificaciones al diseño original del proyecto.
- Informe técnico de fecha 20 de Enero de 2017.
- Que por Ord. N°201 del 17.02.2017 se solicita la aprobación de la modificación de obras y plazo al mandante.
- Que por oficio DEN N° 050/2017 de 07.03.2017 de Ministerio Público, aprobó en modificación de contrato con aumento efectivo y de 45 días de plazo adicional.
- Que con fecha 10.03.2017, la empresa firmó el Convenio Ad-Referéndum por Modificación N°1 de Contrato, el cual modifica el programa del contrato.
- Y las atribuciones que me confieren las resoluciones DA N°102 de 2010; DA N°426 de 2014 y DA N°176 del 2015.

CONTRALORIA GENERAL		
TOMA DE RAZON		
DEPART. JURIDICO		
DEPART. T.R. Y REGISTRO		
DEPART. CONTABIL.		
SUB. DEPTO. C. CENTRAL		
SUB. DEPTO. E. CUENTAS		
SUB. DEPTO. C.R.Y. Bienes		
DEPART. AUDITORIA		
DEPART. V.O.P., U. Y T.		
SUB. DEPTO. MUNICIPAL		
REFRENDACION		
REF. POR \$	_____	
IMPUTAC.	_____	
ANOT. POR \$	_____	
IMPUTAC.	_____	
DEDUC. DTO.	_____	

RESUELVO (EXENTO).

DA. RPM. N° 252

1.- **APRUÉBASE** el Convenio Ad-Referéndum adjunto suscrito entre la Directora Regional de la Dirección de Arquitectura Región de Los Lagos y la Empresa Constructora, cuyo texto es el siguiente:

CONVENIO AD-REFERÉNDUM N° 1

En Puerto Montt, a 10 de marzo de 2017 entre la Dirección Regional de Arquitectura, Región Los Lagos, representada por su Directora, Doña **CAROLINA MELLADO CRUCES**, Cedula de Identidad N° 12.084.796-1, con domicilio en Puerto Montt y por la otra, la Empresa Constructora **SOCIEDAD CONSTRUCTORA PUPELDE LTDA.**, Rut.76.021.750-6, representada por Don **PEDRO CLIVE GAJARDO RUIZ**, RUT 7.069.247-9 domiciliado en Calle Prat N° 336, 3° piso, Ancud, Chiloé, Región de Los Lagos, se suscribe el siguiente Convenio:

PRIMERO : ANTECEDENTES

Por Resolución D.A RPM. N° 21 de fecha 15 de Julio de 2016, fue adjudicado el contrato **CONSTRUCCION FISCALIA LOCAL DE ANCUD, CODIGO IDI N° 30038638-0**, por un monto de \$ 734.025.624.- y con un plazo de 300 días corridos a la empresa Constructora **SOCIEDAD CONSTRUCTORA PUPELDE LTDA.**

SEGUNDO : MODIFICACIÓN DEL CONTRATO

De acuerdo al Reglamento para Contratos de Obras Públicas, se conviene modificar el contrato "**CONSTRUCCION FISCALIA LOCAL DE ANCUD**", según se detalla en; Anexo N° 1, oficio DEN N°50/2017 del 07 de marzo de 2017; Anexo N° 2 Presupuesto real resultante; que son parte integrante del presente Convenio para todos los efectos legales.

Lo anterior modifica el monto del contrato como se indica a continuación:

a)	Presupuesto Original (Sin Proformas ACS)	\$ 728.494.448
b)	Presupuesto actual (Con Proforma)	\$ 734.025.624
c)	Aumento de obras, hasta en un 30%	\$ 19.181.546
d)	Aumento de obras, sobre el 30%	\$ 0
e)	Disminución de obras	\$ 869.782
f)	Obras extraordinarias	\$ 21.208.603
g)	Valores Proformas asociados a gastos	\$ 0
h)	Aumento efectiva del contrato	\$ 39.520.367

TERCERO : PROFORMAS ASOCIADOS A CAMBIOS DE SERVICIOS

Por Concepto de valores proformas, estos se mantienen del contrato original

CUARTO : PLAZO

El plazo vigente es de 300 días con fecha de término el 12.06.2017 según Resolución DA.RPM N° 21 de fecha 15.07.2016

La presente modificación considera un aumento de plazo de 30 días corridos, siendo la fecha de término el 12 de julio del 2017.

Nuevo plazo de contrato: 330 días corridos.

QUINTO : REAJUSTES

Sin Reajuste

SEXTO: MODIFICACIÓN DEL PROGRAMA DE TRABAJO

De acuerdo al Reglamento para Contratos de Obras Públicas, se modifica el Programa de Trabajo.

SÉPTIMO : GARANTÍAS Y POLIZAS DE SEGUROS

Conforme al art 96 y 97 del RCOP, la empresa Contratista se obliga a que las garantías vigentes de fiel cumplimiento del contrato deban ser renovadas en relación al nuevo plazo que se conviene.

Asimismo, la Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil ante terceros y de Contra Todo riesgo de Construcción, deberán ser extendidas de acuerdo a la cláusula 5.4.3 y 5.4.4 de las bases administrativas aprobadas por DGOP N°258 del 2009, y a los nuevos plazos que se convienen.

OCTAVO : RENUNCIA A INDEMNIZACIÓN

El Contratista se reserva el derecho de solicitar las indemnizaciones que pudieran corresponderle en conformidad con lo establecido en el Reglamento para Contratos de Obras Públicas, con motivo de la modificación de plazos y demás términos del presente convenio.

Lo anterior no significa reconocimiento expreso alguno por parte de la Dirección Regional de Arquitectura, sobre la reserva de derechos antes indicada.

NOVENO : INTERPRETACIÓN DEL CONVENIO

Las dudas que pudieren existir en la interpretación del presente Convenio serán resueltas por la Directora Regional DA, Región de los Lagos, o quien lo subrogue, sin perjuicio de las atribuciones que el D.F.L. MOP N° 850 de 1997 que fija el texto actualizado de la Ley N° 15.840, confiere al Sr. Ministro de Obras Públicas y la Ley N° 10.336 al Sr. Contralor General de la República.

DECIMO : APROBACIÓN CONVENIO

El presente convenio se firma en cinco ejemplares.

PEDRO CLIVE GAJARDO RUIZ
Empresa Constructora
SOCIEDAD CONSTRUCTORA
PUPELDE LTDA.

Directora Regional
Dirección de Arquitectura - MOP
Región de Los Lagos

ASL/NFD/MSS/FCM/AMT/ROB

2.- **APRUÉBASE LOS ANEXOS DEL CONVENIO:** Los Anexos N°1 y N° 2 del convenio que forman parte de la presente resolución.

3.- **PRESUPUESTOS DE LA MODIFICACIÓN:** Las modificaciones contempladas en la cláusula segunda del convenio transcrito tienen el siguiente detalle.

I AUMENTO DE OBRAS EXISTENTES

ITEM	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
MOVIMIENTO DE TIERRAS					
2/1.1.3	Excavaciones para cimientos	m3	84,92	\$8.160	\$692.947
2/1.1.4	Extracción de escombros (incluido los escombros de las panderetas)	m3	120	\$22.200	\$2.664.000
OBRA GRUESA					
2/1.2.1	Consolidación de terreno	m3	3,96	\$57.080	\$226.037
2/1.6	Moldajes	m2	241,49	\$18.820	\$4.544.842
2/2.17.5.1	Impermeabilización de superficies	m2	309,472	\$7.562	\$2.340.227
4/1.1	Muros medianeros (panderetas)	ml	48,18	\$10.320	\$497.218
COSTO DIRECTO (I)					\$10.965.271
Gastos generales 35%					\$ 3.837.844
Utilidades 12%					\$ 1.315.832
Total costo Neto					\$ 16.118.947
IVA					\$3.062.599
COSTO TOTAL (I)					\$19.181.546

II OBRAS EXTRAORDINARIAS

ITEM	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
OBRA GRUESA					
1.0	Hormigón H30	m3	44,544	\$92.220	\$4.107.848
2.0	Acero de Refuerzo	Kg	3159	\$2.240	\$7.076.160
3.0	Desmoldante	m2	241,49	\$1.720	\$415.363
4.0	Demolición de panderetas existentes.	ml	48,18	\$10.890	\$524.680
COSTO DIRECTO (II)					\$12.124.051
Gastos generales 35%					\$ 4.243.418
Utilidades 12%					\$ 1.454.886
Total costo Neto					\$ 17.822.355
IVA					\$3.386.248
COSTO TOTAL (II)					\$21.208.603

III DISMINUCION DE OBRAS EXISTENTES

ITEM	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
4/1.1	Muros Medianeros	ML	48,18	\$ 10.320	\$497.218
COSTO DIRECTO (III)					\$497.218
Gastos generales 35%					\$ 174.026
Utilidades 12%					\$59.666
Total costo Neto					\$ 730.910
IVA					\$138.872
COSTO TOTAL (III)					\$869.782
COSTO TOTAL MODIFICACION N°1					\$39.520.367

ITEM	PARTIDA	UNIDAD	CANTIDAD	REAL RESULTANTE	
				COSTO	TOTAL
2	SECCIÓN 2: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN				
2/1	OBRA GRUESA				
2/1.1.3	Excavaciones para cimientos	M3	231,92	\$ 8.160	\$ 1.892.467
2/1.1.4	Extracción de escombros	M3	267,00	\$ 22.200	\$ 5.927.400
2/1.1.5	Materiales de relleno	M3	700,00	\$ 17.100	\$ 11.970.000
2/1.2	Cimientos				
2/1.2.1	Consolidación de terreno	M3	3,96	\$ 57.080	\$ 226.037
2/1.2.3	Cimientos continuos	M3	70,00	\$ 115.080	\$ 8.055.600
2/1.3	Sobredimientos				
2/1.3.1	Continuos	M3	8,55	\$ 115.080	\$ 983.934
2/1.4	Bases de Pavimentos				
0	Estabilización del suelo (emplantillado)	M3	5,75	\$ 57.080	\$ 328.210
2/1.4.2	Radieres de hormigón	M2	281,00	\$ 14.623	\$ 4.109.063
2/1.4.2.1	Cama de ripio 100 mm	M3	28,10	\$ 16.954	\$ 476.407
2/1.4.2.2	Impermeabilización con polietileno	M2	700,00	\$ 1.620	\$ 1.134.000
2/1.5	Estructuras Resistentes				
2/1.5.1	Elementos verticales				
2/1.5.1.1	Pilares	M3	5,00	\$ 115.080	\$ 575.400
2/1.5.1.4	Muros soportantes	M3	110,00	\$ 125.202	\$ 13.772.220

2/1.5.2	Elementos horizontales				
2/1.5.2.1	Cadenas, dinteles y alfeizares	M3	10,00	\$ 125.202	\$ 1.252.020
2/1.5.2.2	Vigas y viguetas	M3	12,00	\$ 125.202	\$ 1.502.424
2/1.5.2.4	Losas	M3	31,00	\$ 125.202	\$ 3.881.262
2/1.6	Moldajes	M2	1.741,49	\$ 18.820	\$ 32.774.842
2/1.7	Elementos Separadores Verticales				
2/1.7.2	Paneles y tabiques				
2/1.7.2.4	De placas o láminas con estructura de madera o acero (simples)	M2	200,00	\$ 12.380	\$ 2.476.000
2/1.7.2.5	Dobles	M2	30,00	\$ 19.380	\$ 581.400
2/1.7.2.6	Exterior	M2	130,00	\$ 5.360	\$ 696.800
2/1.7.2.7	Encintado	M2	25,00	\$ 3.364	\$ 84.100
2/1.8	Escaleras y Gradas				
2/1.8.3	De hormigón armado	M3	2,00	\$ 125.202	\$ 250.404
2/1.8.4	Rampas	M2	4,00	\$ 34.260	\$ 137.040
2/1.9	Estructura Techumbre				
2/1.9.1	Estructura metálica	KG	4.700,00	\$ 4.550	\$ 21.385.000
2/1.9.1.6	Encamisados				
2/1.9.1.6.1	de 18 mm de espesor	M2	490,50	\$ 10.387	\$ 5.094.824
2/1.9.1.6.2	de 9.5 mm de espesor	M2	400,00	\$ 9.347	\$ 3.738.800
2/1.10	Cubiertas				
2/1.10.1	Metálicas	M2	350,00	\$ 14.475	\$ 5.066.250
2/1.11	Protecciones Hídricas				
2/1.11.1	Canales de aguas lluvias	ML	30,00	\$ 3.496	\$ 104.880
2/1.11.2	Forros	ML	98,00	\$ 3.496	\$ 342.608
2/1.11.3	Bajadas	ML	30,00	\$ 2.076	\$ 62.280
2/1.11.4	Caballetes	ML	22,00	\$ 3.496	\$ 76.912
2/1.11.7	Sellos	ML	260,00	\$ 3.720	\$ 967.200
2/1.11.8	Gargolas	UNI	3,00	\$ 37.200	\$ 111.600
2/1.11.9	Cortagoteras	ML	11,00	\$ 3.496	\$ 38.456
2/1.11.10	Impermeabilizaciones				
2/1.11.10.1	Barrera hídrica	M2	249,29	\$ 1.188	\$ 296.157
2/1.11.10.2	Geotextil	M2	1.500,00	\$ 1.854	\$ 2.781.000
2/1.11.10.3	Tratamiento asfáltico				
2/1.11.10.3.1	Simple	M2	35,00	\$ 4.440	\$ 155.400
2/1.11.10.3.2	Doble	M2	10,00	\$ 9.912	\$ 99.120
2/1.11.11	Salida de ductos	UNI	1,00	\$ 26.520	\$ 26.520
2/1.11.12	Ventilación	UNI	3,00	\$ 41.520	\$ 124.560
2/2	TERMINACIONES				
2/2.1	Aislación Térmica				
2/2.1.2	Lana mineral	M2	345,00	\$ 10.710	\$ 3.694.950
2/2.1.3	Lana de vidrio	M2	190,00	\$ 7.802	\$ 1.482.380
2/2.1.4	Otros sistemas				
2/2.1.4.1	Aislación acústica	M2	20,00	\$ 8.060	\$ 161.200
2/2.1.5	Poliestireno expandido				
2/2.1.5.1	De 70 mm	M2	560,00	\$ 6.940	\$ 3.886.400
2/2.1.5.2	De 50 mm	M2	135,00	\$ 5.940	\$ 801.900
2/2.1.6	Espuma de Poliuretano				
2/2.1.6.1	En exteriores: 100mm	M2	130,00	\$ 30.320	\$ 3.941.600
2/2.1.6.2	En sobre tabiques interiores: 70mm. En cielos de madera: 70 mm	M2	180,00	\$ 26.032	\$ 4.685.760
2/2.2	Revestimientos Exteriores				
2/2.2.1	Estucos				
2/2.2.1.1	Promuro				
2/2.2.1.1.1	De 100 mm	M2	160,00	\$ 25.630	\$ 4.100.800
2/2.2.1.1.2	De 70 mm	M2	50,00	\$ 25.330	\$ 1.266.500
2/2.2.1.2	De mortero de cemento	M2	45,00	\$ 9.320	\$ 419.400
2/2.2.9	Tejuela de Piedra	M2	130,00	\$ 23.620	\$ 3.070.600
2/2.2.10	Placa resina termoendurecida	M2	125,00	\$ 73.600	\$ 9.200.000

2/2.4	Revestimientos Interior				
2/2.4.1	Mortero de revestimiento continuo				
2/2.4.1.1	Grano perdido	M2	800,00	\$ 8.600	\$ 6.880.000
2/2.4.1.2	Peinado	M2	120,00	\$ 8.600	\$ 1.032.000
2/2.4.3	De madera	M2	15,00	\$ 14.760	\$ 221.400
2/2.4.12	Otros tipos de revestimientos				
2/2.4.12.1	Porcelanato	M2	117,00	\$ 19.540	\$ 2.286.180
2/2.4.12.2	Yeso cartón tipo XR	M2	445,00	\$ 12.330	\$ 5.486.850
2/2.4.12.3	Yeso cartón RH	M2	110,00	\$ 12.480	\$ 1.372.800
2/2.5	Cielos razos				
2/2.5.1	Enrasado y enlucido a yeso sobre hormigón	M2	85,00	\$ 8.732	\$ 742.220
2/2.5.5	Recubrimientos con planchas				
2/2.5.5.1	Yeso cartón RF	M2	34,00	\$ 11.880	\$ 403.920
2/2.5.5.2	Yeso cartón RH	M2	18,00	\$ 12.480	\$ 224.640
2/2.5.6	Entablado	M2	34,00	\$ 29.100	\$ 989.400
2/2.5.8	Fibrocemento	M2	63,00	\$ 12.235	\$ 770.805
2/2.5.9	Madera Aglomerada	M2	19,00	\$ 30.920	\$ 587.480
2/2.5.10	Otros procedimientos				
2/2.5.10.1	De fibra mineral	M2	220,00	\$ 10.032	\$ 2.207.040
2/2.5.10.2	Placa resina termoendurecida	M2	17,00	\$ 73.600	\$ 1.251.200
2/2.5.11	Complementos de revestimiento y cielos				
2/2.5.11.1	Cajones falsos	N°	2,00	\$ 26.380	\$ 52.760
2/2.5.11.2	Celosías de ventilación entretecho	N°	2,00	\$ 27.380	\$ 54.760
2/2.5.11.3	Escotilla	N°	3,00	\$ 13.080	\$ 39.240
2/2.6	Pavimentos				
2/2.6.1	Revoque y afinado para recubrir el pavimento	M2	85,00	\$ 10.100	\$ 858.500
2/2.6.5	Madera				
2/2.6.5.1	De tablas	M2	16,00	\$ 21.820	\$ 349.120
2/2.6.6	De piedra	M2	18,00	\$ 21.020	\$ 378.360
2/2.6.11	porcelanato				
2/2.6.11.2	15 x 60 cm	M2	320,00	\$ 20.020	\$ 6.406.400
2/2.7	Puerta y Ventanas				
2/2.7.1	Puertas				
2/2.7.1.1	Exteriores				
2/2.7.1.1.1	De pvc	N°	3,00	\$ 538.000	\$ 1.614.000
2/2.7.1.2	Interiores corrientes	N°	24,00	\$ 37.200	\$ 892.800
2/2.7.1.3	Interiores especiales	N°	4,00	\$ 40.200	\$ 160.800
2/2.7.1.4	Puertas de Closet	N°	3,00	\$ 28.200	\$ 84.600
2/2.7.1.5	Puertas especiales				\$ 0
2/2.7.1.5.1	Puerta seguridad exterior	N°	1,00	\$ 282.000	\$ 282.000
2/2.7.1.5.3	Metálicas con Celosías	N°	4,00	\$ 370.000	\$ 1.480.000
2/2.7.1.5.4	Metálica Diamantada	N°	3,00	\$ 270.000	\$ 810.000
2/2.7.1.5.5	Metálica	N°	1,00	\$ 287.000	\$ 287.000
2/2.7.2	Ventanas				
2/2.7.2.1	Fijas				
2/2.7.2.1.1	en Madera	M2	14,00	\$ 39.400	\$ 551.600
2/2.7.2.1.2	en PVC				
2/2.7.2.1.2.1	normal	M2	7,00	\$ 103.200	\$ 722.400
2/2.7.2.1.2.2	especial	M2	8,00	\$ 116.200	\$ 929.600
2/2.7.2.4	Basculantes en PVC	M2	36,00	\$ 133.200	\$ 4.795.200
2/2.7.2.5	Muro cortina	M2	23,60	\$ 224.480	\$ 5.297.728
2/2.9	Cerrajería y Quincallería				
2/2.9.1	Bisagras	N°	93,00	\$ 6.352	\$ 590.736
2/2.9.2	Cerradura y tope de puertas				
2/2.9.2.1	Cerraduras embutir con manilla	N°	16,00	\$ 29.520	\$ 472.320
2/2.9.2.2	Cerradura embutir con/picaporte	N°	6,00	\$ 30.520	\$ 183.120
2/2.9.2.3	Cerraduras de sobreponer	N°	3,00	\$ 35.520	\$ 106.560
2/2.9.2.4	Picaportes embutidos	N°	20,00	\$ 5.440	\$ 108.800
2/2.9.2.5	Tope de puerta	N°	27,00	\$ 3.220	\$ 86.940
2/2.9.4	Manillas y tiradores				
2/2.9.4.1	Tiradores	N°	10,00	\$ 31.660	\$ 316.600
2/2.9.6	Ferretería decorativa				
2/2.9.6.1	Perchas	N°	6,00	\$ 8.152	\$ 48.912
2/2.9.6.2	Porta rollos industrial	N°	2,00	\$ 19.880	\$ 39.760
2/2.9.6.3	Porta rollos individual	N°	4,00	\$ 9.880	\$ 39.520
2/2.9.6.4	Dispensador de jabón	N°	6,00	\$ 24.880	\$ 149.280
2/2.9.6.5	Secador de manos	N°	6,00	\$ 43.380	\$ 260.280
2/2.9.6.6	Film difusor	M2	15,00	\$ 6.152	\$ 92.280
2/2.9.6.7	Film anti vandálico	M2	30,00	\$ 19.152	\$ 574.560

2/2.10.3	Espejos				
2/2.10.3.1	Medio cuerpo	N°	6,00	\$ 34.980	\$ 209.880
2/2.10.3.2	Cuerpo completo	N°	2,00	\$ 45.980	\$ 91.960
2/2.11	Carpinterías especiales				
2/2.11.2	Muebles incorporados				
2/2.11.2.1	Atención a público M1	N°	1,00	\$ 404.820	\$ 404.820
2/2.11.2.2	Mueble en recepción M2	N°	1,00	\$ 166.020	\$ 166.020
2/2.11.2.3	Mueble de Aseo M3	N°	1,00	\$ 196.020	\$ 196.020
2/2.11.2.4	Mueble kitchenete M4	N°	1,00	\$ 316.020	\$ 316.020
2/2.11.2.5	Mueble Oficina Administrador M5	N°	1,00	\$ 211.020	\$ 211.020
2/2.11.2.6	Mueble sala de reuniones	N°	1,00	\$ 171.020	\$ 171.020
2/2.11.2.7	Estantes metalicos E	ML	20,00	\$ 51.380	\$ 1.027.600
2/2.11.2.8	Mudador	N°	2,00	\$ 221.600	\$ 443.200
2/2.11.2.9	Shower doors	N°	1,00	\$ 133.200	\$ 133.200
2/2.11.3	Barandas				
2/2.11.3.1	Vidriada	ML	20,00	\$ 118.800	\$ 2.376.000
2/2.11.3.2	Metálica	ML	22,00	\$ 38.600	\$ 849.200
2/2.11.4	Barra discapacitados				
2/2.11.4.1	Fija	N°	2,00	\$ 27.200	\$ 54.400
2/2.11.4.2	Plegable	N°	2,00	\$ 47.200	\$ 94.400
2/2.12	Molduras sobrepuestas				
2/2.12.1	De encuentros muros y cielo				
2/2.12.1.1	Cornisas madera	ML	100,00	\$ 1.212	\$ 121.200
2/2.12.1.2	Cantería	ML	130,00	\$ 1.362	\$ 177.060
2/2.12.1.3	Endolado	ML	155,00	\$ 2.012	\$ 311.860
2/2.12.3	Complemento pavimento (limpiapiés)	M2	1,30	\$ 108.880	\$ 141.544
2/2.12.4	Juntas pavimentos (pletina de acero inoxidable)	ML	15,00	\$ 4.800	\$ 72.000
2/2.12.5	Guardapolvos de madera	ML	600,00	\$ 3.000	\$ 1.800.000
2/2.16	Pinturas y Barnices				
2/2.16.4	Pintura anticorrosiva	M2	300,00	\$ 784	\$ 235.200
2/2.16.12	Barnices y lacas	M2	150,00	\$ 767	\$ 115.050
2/2.16.13	Esmalte al agua	M2	1.000,00	\$ 6.495	\$ 6.495.000
2/2.16.14	Esmalte sanitizado	M2	20,00	\$ 6.780	\$ 135.600
2/2.16.15	Sellador	M2	38,00	\$ 10.205	\$ 387.790
2/2.16.16	Pintura epóxica	M2	255,00	\$ 4.730	\$ 1.206.150
2/2.17	Elementos de protección al fuego				
2/2.17.1	Pinturas intumescentes	M2	250,00	\$ 9.680	\$ 2.420.000
2/2.17.5	Otros elementos de protección				\$ 0
2/2.17.5.1	Impermeabilización de superficies	M2	449,472	\$ 7.562	\$ 3.398.907
2/2.17.5.2	Extintores				
2/2.17.5.2.1	Tipo ABC	UNI	4,00	\$ 41.440	\$ 165.760
2/2.17.5.2.2	Tipo Co2	UNI	1,00	\$ 45.440	\$ 45.440
3	INSTALACIONES				
3/0.1.2	OBRA GRUESA				
3/0.1.3	Movimiento de Tierras				
3/0.1.4	Escarpe y limpieza	M3	15,00	\$ 3.940	\$ 59.100
3/0.1.5	Excavaciones	M3	48,00	\$ 8.160	\$ 391.680
3/0.1.6	Rellenos Interiores	M3	38,00	\$ 13.100	\$ 497.800
3/1	INSTALACIONES SANITARIAS				
3/1.1	artefactos sanitarios				
3/1.1.1	Lavamanos medio pedestal	N°	4,00	\$ 69.400	\$ 277.600
3/1.1.2	Lavamanos pedestal corto	N°	2,00	\$ 59.400	\$ 118.800
3/1.1.3	Lavamanos anti vandálico	N°	1,00	\$ 61.400	\$ 61.400
3/1.1.4	WC sin estanque	N°	2,00	\$ 144.400	\$ 288.800
3/1.1.5	WC con estanque	N°	4,00	\$ 74.400	\$ 297.600
3/1.1.6	WC turca	N°	1,00	\$ 82.400	\$ 82.400
3/1.1.7	Ducha in situ	N°	1,00	\$ 142.000	\$ 142.000
3/1.1.8	Lavadero	N°	1,00	\$ 177.000	\$ 177.000
3/1.2	red humeda	UNI	2,00	\$ 131.600	\$ 263.200

3/1.3	AGUA POTABLE FRIA					
3/1.3.1	Arranque agua potable D=25MM.	GL	1,00	\$ 915.200	\$ 915.200	
3/1.3.2	Cañ. Cu D=38mm.	ML	1,20	\$ 14.113	\$ 16.936	
3/1.3.3	Cañ. Cu D=25mm.	ML	29,50	\$ 10.870	\$ 320.665	
3/1.3.4	Cañ. Cu D=19mm.	ML	11,60	\$ 7.085	\$ 82.186	
3/1.3.5	Cañ. Cu D=13mm.	ML	4,40	\$ 5.085	\$ 22.374	
3/1.3.6	Elementos de sujecion	GL	1,00	\$ 73.200	\$ 73.200	
3/1.3.7	Planta de agua potable red distribucion 1º Y 2º PISO	GL	1,00	\$ 102.000	\$ 102.000	
3/1.3.8	Llaves de paso	UN	15,00	\$ 8.070	\$ 121.050	
3/1.3.9	Nicho medidor de agua potable	UN	1,00	\$ 222.000	\$ 222.000	
3/1.3.10	Conexiones definitivas cañerías	GL	1,00	\$ 132.000	\$ 132.000	
3/1.3.11	Pruebas a sistema de agua	GL	1,00	\$ 160.800	\$ 160.800	
3/1.3.12	Griferia completa baños	Un	9,00	\$ 39.400	\$ 354.600	
3/1.4	AGUA CALIENTE					
3/1.4.1	Termo electrico	Un	1,00	\$ 372.000	\$ 372.000	
3/1.4.2	Cañ. Cu D=19mm.	ML	51,00	\$ 7.565	\$ 385.815	
3/1.4.3	Cañ. Cu D=13mm-	ML	10,00	\$ 6.139	\$ 61.390	
3/1.4.4	Llaves de paso	UN	4,00	\$ 8.070	\$ 32.280	
3/1.4.5	Pruebas de presion sistema red agua caliente	GL	1,00	\$ 160.800	\$ 160.800	
3/1.4.6	Elementos de sujecion	GL	1,00	\$ 73.200	\$ 73.200	
3/1.5	ALCANTARILLADO					
3/1.5.1	P.V.C. Sanitario D=110MM	ML	120,00	\$ 2.916	\$ 349.920	
3/1.5.2	P.V.C. Sanitario D=75MM	ML	30,00	\$ 2.473	\$ 74.190	
3/1.5.3	P.V.C. Sanitario D=50MM	ML	6,00	\$ 2.490	\$ 14.940	
3/1.5.4	P.V.C. Sanitario D=40MM	M.L.	20,00	\$ 2.480	\$ 49.600	
3/1.5.5	Camaras de inspeccion domiciliaria	UN	9,00	\$ 70.400	\$ 633.600	
3/1.5.6	Pruebas a sistema de alcantarillado	GL	1,00	\$ 61.600	\$ 61.600	
3/1.5.7	Piletas de pisos	UN	2,00	\$ 10.200	\$ 20.400	
3/1.5.8	Union domiciliaria L=7.0 mts	GL	1,00	\$ 166.400	\$ 166.400	
3/1.5.9	Planta de alcantarillado red distribucion 1º Y 2º PISO	GL	1,00	\$ 102.000	\$ 102.000	
3/1.5.10	Instalacion inodoros	UN	6,00	\$ 28.600	\$ 171.600	
3/1.5.11	Instalacion Lavamanos	UN	7,00	\$ 21.400	\$ 149.800	
3/1.6	AGUAS LLUVIAS					
3/1.6.1	Camara Inspeccion aguas lluvias	Un	6,00	\$ 200.400	\$ 1.202.400	
3/1.6.2	Cubos de polipropileno	Un	4.215,00	\$ 3.121	\$ 13.155.015	
3/1.6.3	Cubetas de recepcion Aguas Lluvias	Un	3,00	\$ 51.600	\$ 154.800	
3/1.6.4	Geotextil	M2	150,00	\$ 1.920	\$ 288.000	
3/1.6.5	Brocal	M3	4,00	\$ 122.000	\$ 488.000	
3/1.6.6	Gravilla	M3	6,00	\$ 15.200	\$ 91.200	
3/1.6.7	P.V.C. C-6 D=160 mm	ml	61,00	\$ 16.880	\$ 1.029.680	
3/1.6.8	P.V.C. C-6 D=200mm	ml	34,00	\$ 15.880	\$ 539.920	
3/1.7	RED HUMEDA					
3/1.7.1	Instalacion red humedad cañ. Cobre d=32mm	GL	1,00	\$ 860.000	\$ 860.000	
3/1.7.2	Gabinete de red humedad L=25mts	UN	1,00	\$ 131.600	\$ 131.600	
3/1.8	OBRAS EXTERIORES					
3/1.8.1	Reposicion de hormigon calzada y vereda	GL	1,00	\$ 544.000	\$ 544.000	
3/1.8.2	Red grifo con piezas especiales	UN	0			
3/2	INSTALACIONES ELECTRICAS					
3/2.1	Alumbrado y fuerza Electrica					
3/2.1.4.1	Alimentadores					
3/2.1.4.1.1	Alimentador electrico (aln1)	ML	30,00	\$ 20.160	\$ 604.800	
3/2.1.4.1.2	Alimentador electrico (aln2)	ML	20,00	\$ 19.160	\$ 383.200	
3/2.1.4.1.3	Alimentador electrico (ale1)	ML	20,00	\$ 19.160	\$ 383.200	
3/2.1.4.1.4	Alimentador electrico (ale2)	ML	10,00	\$ 31.160	\$ 311.600	
3/2.1.4.1.5	Alimentador electrico (ale3)	ML	15,00	\$ 20.060	\$ 300.900	
3/2.1.4.1.6	Alimentador electrico ge-01	ML	5,00	\$ 24.660	\$ 123.300	
3/2.1.4.2	Malla a tierra cu desnudo 2 awg	ML	116,00	\$ 11.960	\$ 1.387.360	
3/2.1.4.3	Camaras					
3/2.1.4.3.1	Camara tipo "c" 40-xx	UNI	4,00	\$ 140.400	\$ 561.600	
3/2.1.4.3.2	Camara tipo "b" 60-xx	UNI	5,00	\$ 142.400	\$ 712.000	
3/2.1.5	Motores					
3/2.1.6	otros servicios conectados					
3/2.1.6.1	Grupo electrogeno 28kva c/ tta 75a	UNI	1,00	\$ 7.644.000	\$ 7.644.000	
3/2.1.7	medidor, empalme y tablero de distribución				\$ 0	
3/2.1.7.2	medidor	UNI	1,00	\$ 644.000	\$ 644.000	

3/2.1.7.3	tableros				
3/2.1.7.3.1	Tablero electrico autoportado 2000x800x400	UNI	2,00	\$ 1.570.000	\$ 3.140.000
3/2.1.7.3.2	Tablero TDF, tablero de fuerza	UNI	1,00	\$ 594.000	\$ 594.000
3/2.1.7.3.3	Tablero TAM, tablero auxiliar de maniobra	UNI	1,00	\$ 460.800	\$ 460.800
3/2.1.7.3.4	Tablero TCL-control de luces	UNI	1,00	\$ 322.000	\$ 322.000
3/2.1.8	Electricidad (red interior)				
3/2.1.8.1	centro luces 3 x eva 1,5mm, c.a.g 1/2"	UNI	257,00	\$ 49.200	\$ 12.644.400
3/2.1.8.2	interruptor 9/12 matix	UNI	17,00	\$ 13.200	\$ 224.400
3/2.1.8.3	interruptor 9/15 matix	UNI	14,00	\$ 13.400	\$ 187.600
3/2.1.8.4	interruptor 9/24 matix	UNI	6,00	\$ 13.700	\$ 82.200
3/2.1.8.5	interruptor 9/12 matix con caja idrobox	UNI	6,00	\$ 21.700	\$ 130.200
3/2.1.8.6	dimmer matix	UNI	2,00	\$ 29.500	\$ 59.000
3/2.1.8.7	centro enchufes 3x eva 2,5mm, c.a.g 1/2"	UNI	150,00	\$ 49.400	\$ 7.410.000
3/2.1.8.8	enchufe simple modulo a5113 10(a) c/tapa hermetica	UNI	6,00	\$ 16.100	\$ 96.600
3/2.1.8.9	enchufe doble modulo a5113 10(a) placa 2 puesto	UNI	46,00	\$ 11.200	\$ 515.200
3/2.1.8.10	enchufe triple modulo a5113 10(a) placa 3 puestos	UNI	21,00	\$ 11.200	\$ 235.200
3/2.1.8.11	enchufe triple modulo a5100 10(a) placa 3 puestos	UNI	33,00	\$ 23.200	\$ 765.600
3/2.1.8.12	enchufe simple modulo a5180 10y16(a) placa 1 puesto	UNI	13,00	\$ 13.200	\$ 171.600
3/2.1.8.13	enchufe simple modulo a5180 10y16(a) c/tapa hermetica	UNI	8,00	\$ 15.200	\$ 121.600
3/2.1.8.14	enchufe doble modulo a5180 10y16(a) placa 2 puestos	UNI	8,00	\$ 11.700	\$ 93.600
3/2.1.8.15	arranque electrico	UNI	15,00	\$ 11.700	\$ 175.500
3/2.1.8.16	caja piso 4x2 y 2x1 legrand para modulos mosaic	UNI	2,00	\$ 145.800	\$ 291.600
3/2.2	intercomunicacion				
3/2.2.1	citofonos o telefonos internos				
3/2.2.1.1	empalme datos	ML	70,00	\$ 8.920	\$ 624.400
3/2.2.1.4	centros datos ;tubo c.a.g 1/2" cable utp cat6-leviton	UNI	25,00	\$ 83.800	\$ 2.095.000
3/2.2.1.5	centros telefono; tubo cag 1/2" cable utp cat6-leviton	UNI	19,00	\$ 83.800	\$ 1.592.200
3/2.2.1.6	gabinete mural 15ux600 c/pacht panel y ordenadores	UNI	1,00	\$ 822.000	\$ 822.000
3/2.2.1.7	swicht 24 ge poe-plus with 4 ge combo sfp web smart	UNI	2,00	\$ 266.400	\$ 532.800
3/2.2.1.8	ups interactiva trimerx 1,5kva	UNI	1,00	\$ 98.200	\$ 98.200
3/2.2.1.9	toma comunicaciones datos cat6-leviton	UNI	25,00	\$ 8.080	\$ 202.000
3/2.2.1.10	toma comunicaciones telefono cat6 leviton	UNI	19,00	\$ 8.080	\$ 153.520
3/2.2.1.11	pacht cord 0,9 mts cat 6-leviton	UNI	44,00	\$ 2.720	\$ 119.680
3/2.2.1.12	user cord 2,1 mts cat 6-leviton	UNI	44,00	\$ 3.120	\$ 137.280
3/2.2.1.13	certificacion red	UNI	44,00	\$ 7.284	\$ 320.496
3/2.2.1.14	centros tv-cable ;tubo c.a.g 1/2" con pasada cable	UNI	5,00	\$ 52.200	\$ 261.000
3/2.2.1.15	toma comunicaciones tv	UNI	5,00	\$ 13.200	\$ 66.000
3/2.2.2	sistema de alarma contra robos e incendios				
3/2.2.2.1	Sistema intrusion				
3/2.2.2.1.2	central alarma intrusion lightsys ii	UNI	1,00	\$ 544.000	\$ 544.000
3/2.2.2.1.3	centro red instrusion 4x 24 awg	UNI	39,00	\$ 40.200	\$ 1.567.800
3/2.2.2.1.4	detector movimiento pir 360°	UNI	34,00	\$ 76.600	\$ 2.604.400
3/2.2.2.1.5	sensor magnetico	UNI	1,00	\$ 59.900	\$ 59.900
3/2.2.2.1.6	sirena	UNI	2,00	\$ 104.100	\$ 208.200
3/2.2.2.1.7	teclado	UNI	2,00	\$ 40.200	\$ 80.400
3/2.2.2.1.8	programacion central alarma	UNI	1,00	\$ 646.000	\$ 646.000
3/2.2.2.2	Sistema incendio				\$ 0
3/2.2.2.2.2	central incendio fpa-1000-ul	UNI	1,00	\$ 716.000	\$ 716.000
3/2.2.2.2.3	centro red incendio 2 x 18 awg	UNI	42,00	\$ 41.640	\$ 1.748.880
3/2.2.2.2.4	detector humo fotoelectronico analogico fa-440	UNI	32,00	\$ 46.640	\$ 1.492.480
3/2.2.2.2.5	detector temperatura analogico fa-440-tc	UNI	2,00	\$ 55.640	\$ 111.280
3/2.2.2.2.6	sirena con strobo, color rojo w-hs	UNI	4,00	\$ 45.640	\$ 182.560
3/2.2.2.2.7	palanca direccionable simple accion color rojo fmm-325a	UNI	4,00	\$ 56.140	\$ 224.560
3/2.2.2.2.8	programacion central	UNI	1,00	\$ 770.000	\$ 770.000
3/2.2.3	Portero automatico				\$ 0
3/2.2.3.1	central video portero c.v.p	UNI	1,00	\$ 976.000	\$ 976.000
3/2.2.3.2	tablero tca1	UNI	1,00	\$ 388.000	\$ 388.000
3/2.2.3.3	ups interactiva trimerx 1,5kva	UNI	1,00	\$ 91.600	\$ 91.600
3/2.2.3.4	centro de comunicaciones c.v.p a v.p.x	UNI	6,00	\$ 111.600	\$ 669.600
3/2.2.3.5	centro de comunicaciones desde v.p.x a tca1	UNI	4,00	\$ 111.600	\$ 446.400
3/2.2.3.6	centro de comunicaciones desde v.p a portones electricos	UNI	3,00	\$ 64.400	\$ 193.200
3/2.2.3.7	centro de comunicaciones desde tca1 a puertas de accesos	UNI	5,00	\$ 89.400	\$ 447.000
3/2.2.3.8	placa calle aiphone con video, voz y boton de llamada	UNI	6,00	\$ 267.000	\$ 1.602.000

3/2.2.3.9	monitor citofono video aiphone gt/1c	UNI	1,00	\$ 222.000	\$ 222.000
3/2.2.3.10	ajuste y puesta en marcha sistema sistema video porteros	UNI	1,00	\$ 272.000	\$ 272.000
3/2.2.3.11	destrabador electrico c/transformador	UNI	2,00	\$ 45.200	\$ 90.400
3/2.2.3.12	montaje destrabador electrico	UNI	2,00	\$ 45.300	\$ 90.600
3/2.2.3.13	cerradura electrica c/transformador	UNI	1,00	\$ 74.800	\$ 74.800
3/2.2.3.14	montaje cerradura electrica	UNI	1,00	\$ 46.400	\$ 46.400
3/2.2.3.15	cerradura electromagnetica c/transformador	UNI	2,00	\$ 123.200	\$ 246.400
3/2.2.3.16	montaje cerradura electromagnetica	UNI	2,00	\$ 33.800	\$ 67.600
3/2.2.3.17	sistema de cerradura smart air				\$ 0
3/2.2.3.17.1	smart air-placa smart air sena acc	UNI	3,00	\$ 313.200	\$ 939.600
3/2.2.3.17.2	smart air-cerradura 2030 50ai normal	UNI	3,00	\$ 27.200	\$ 81.600
3/2.2.3.17.3	smart air-cilindro 20x30 35x45	UNI	3,00	\$ 22.200	\$ 66.600
3/2.2.3.17.4	smart air-tarjeta programadora	UNI	3,00	\$ 23.000	\$ 69.000
3/2.2.3.17.5	smart air-tarjeta usuario	UNI	40,00	\$ 3.440	\$ 137.600
3/2.2.3.18	smart air-montaje smart air	UNI	3,00	\$ 71.800	\$ 215.400
3/2.2.3.19	intercomunicador voz aiphone th-3d con transformador	UNI	1,00	\$ 148.800	\$ 148.800
3/2.2.7	Sistema CCTV				
3/2.2.7.4	pto datos ; tubo c.a.g cable utp cat6 leviton	UNI	16,00	\$ 86.600	\$ 1.385.600
3/2.2.7.5	gabinete 12ux600 c/pacht panel y ordenadores	UNI	1,00	\$ 522.000	\$ 522.000
3/2.2.7.6	swicht 24 ge poe-plus with 4 ge combo sfp web smart	UNI	1,00	\$ 362.000	\$ 362.000
3/2.2.7.7	ups interactiva trimerx 1,5kva	UNI	1,00	\$ 84.200	\$ 84.200
3/2.2.7.8	nvr grabador nuuo nas nvrmini 2 specification	UNI	1,00	\$ 1.044.000	\$ 1.044.000
3/2.2.7.9	toma comunicaciones leviton datos cat6 c/housing industrial	UNI	11,00	\$ 36.700	\$ 403.700
3/2.2.7.10	toma comunicaciones leviton datos cat6	UNI	5,00	\$ 7.780	\$ 38.900
3/2.2.7.11	pacht cord 0,9 mts leviton cat 6	UNI	16,00	\$ 3.640	\$ 58.240
3/2.2.7.12	user cord 0,9 mts leviton cat 6 industrial	UNI	11,00	\$ 23.480	\$ 258.280
3/2.2.7.13	user cord 0,9 mts leviton cat 6	UNI	5,00	\$ 3.240	\$ 16.200
3/2.2.7.14	certificacion red	UNI	16,00	\$ 120.000	\$ 1.920.000
3/2.2.7.15	monitor led 32" vga lg	UNI	2,00	\$ 120.000	\$ 240.000
3/2.2.7.16	npc zotac zbox intel core i5 4570t c/base y montaje	UNI	2,00	\$ 462.000	\$ 924.000
3/2.2.7.17	disco duro seagate 2tb para nvr	UNI	1,00	\$ 76.600	\$ 76.600
3/2.2.7.18	camara b5210 2mp day/night bullet ip	UNI	11,00	\$ 475.900	\$ 5.234.900
3/2.2.7.19	camara d4210 full hd ir mini domo.	UNI	5,00	\$ 434.900	\$ 2.174.500
3/2.2.7.20	ajuste y puesta en marcha sistema	UNI	1,00	\$ 309.200	\$ 309.200
3/2.4.1.1	termostato	UNI	2,00	\$ 64.400	\$ 128.800
3/2.5.3.1	water proof wt161c led40 40w	UNI	31,00	\$ 115.920	\$ 3.593.520
3/2.5.3.2	equipo led coreline 42w	UNI	54,00	\$ 81.600	\$ 4.406.400
3/2.5.3.3	equipo embutido led downlight, greenspace iii dn282b-17w	UNI	59,00	\$ 49.400	\$ 2.914.600
3/2.5.3.4	kit emergencia ,modelo n-led36 philips	UNI	16,00	\$ 36.400	\$ 582.400
3/2.5.3.5	equipo embutido led downlight, greenspace iii micro dn280b-7w	UNI	14,00	\$ 31.900	\$ 446.600
3/2.5.3.6	equipo led downlight, greenspace iii dn282b-17w c/carcaza exterior	UNI	13,00	\$ 69.900	\$ 908.700
3/2.5.3.7	proyector perimetro led, tempo led - 80w	UNI	2,00	\$ 144.900	\$ 289.800
3/2.5.3.8	aplique led, gotha ip44 - 7,5w	UNI	6,00	\$ 44.400	\$ 266.400
3/2.5.3.9	pagoda ornamental led, led post-top vgp150 - 60w c/poste conico 4mts	UNI	2,00	\$ 582.000	\$ 1.164.000
3/2.5.3.10	proyector fachada led, tempo led - 120w	UNI	2,00	\$ 212.000	\$ 424.000
3/2.5.3.11	proyector led 30 w	UNI	2,00	\$ 46.400	\$ 92.800
3/2.5.3.12	luminaria de emergencia, con señal etica de salida, escape o descenso en caja escala	UNI	4,00	\$ 57.200	\$ 228.800
3/2.5.3.13	luminaria de emergencia sobrepuesta legrand ref:61734 + enchufe simple 5113 10(a)	UNI	2,00	\$ 99.400	\$ 198.800
3/2.5.3.14	interruptor con sensor de presencia, bticino ip54 ref:25550/270	UNI	4,00	\$ 116.600	\$ 466.400
3/2.5.3.15	detector pir de cielo 360° legrand ref:048807	UNI	1,00	\$ 119.600	\$ 119.600
3/2.5.3.16	montaje equipo luces	UNI	212,00	\$ 10.600	\$ 2.247.200
3/4	CLIMATIZACION				
3.4.1.3.1	Caldera a pellet 20 KW	PZ	1,00	\$ 6.602.550	\$ 6.602.550
3.4.1.3.2	Chimenea	PZ	1,00	\$ 556.407	\$ 556.407
3.4.1.3.3	Radiadores	PZ	24,00	\$ 79.550	\$ 1.909.200
3.4.1.3.4	Matrices para calefacción	ML	195,00	\$ 3.640	\$ 709.800
3.4.1.3.5	Aislación térmica	ML	195,00	\$ 1.508	\$ 294.060
3.4.1.3.7	Accesorios	GL	1,00	\$ 1.144.000	\$ 1.144.000
3.4.1.3.8	Bombas aceleradoras	PZ	5,00	\$ 317.620	\$ 1.588.100
3.4.1.3.9	Ductos, rejillas de inyección y extracción				
3.4.1.3.9.1	Ductos rígidos	KG	509,00	\$ 8.328	\$ 4.238.952
3.4.1.3.9.2	Rejillas	PZ	16,00	\$ 32.240	\$ 515.840
3.4.1.3.10	Fan Coil	PZ	2,00	\$ 252.270	\$ 504.540
3.4.1.3.11	Ventiladores	PZ	3,00	\$ 314.270	\$ 942.810

4	OBRAS COMPLEMENTARIAS				
4/1	Cierros Exteriores Definitivos				
4/1.1	Muros Medianeros	ML	70,00	\$ 10.320	\$ 722.400
4/1.2	Muros Cortafuegos	M2	210,00	\$ 58.080	\$ 12.196.800
4/1.3	Portones				
4/1.3.1	P1 acceso estacionamiento gemchi	N°	1,00	\$ 1.360.000	\$ 1.360.000
4/1.3.2	P2 acceso estacionamiento oficinas	N°	1,00	\$ 671.000	\$ 671.000
4/1.3.3	P3 acceso a pasaje los Ulmos	N°	1,00	\$ 571.000	\$ 571.000
4/2	Cierros interiores o medianeros				
4/2.1	Cerco metálico				
4/2.1.1	De perfiles metálicos	ML	3,00	\$ 122.000	\$ 366.000
4/2.1.2	De mallas metálicas	M2	22,00	\$ 46.600	\$ 1.025.200
4/2.1.3	Cortina metálica	UNI	1,00	\$ 1.148.000	\$ 1.148.000
4/3	Pavimentos Exteriores				
4/3.1	Trazados				
4/3.2	Movimientos de Tierras	m3	330,00	\$ 10.160	\$ 3.352.800
4/3.3	Base de Pavimento	m3	120,00	\$ 17.100	\$ 2.052.000
4/3.3.1	Aceras insitu	m2	38,00	\$ 10.100	\$ 383.800
4/3.3.2	Radier de hormigón	m2	15,00	\$ 10.100	\$ 151.500
4/3.3.3	Hormigon lavado.	m2	30,00	\$ 19.540	\$ 586.200
4/3.3.4	Baldosas	m2	19,00	\$ 22.540	\$ 428.260
4/3.3.5	Gradas	ml	11,00	\$ 20.540	\$ 225.940
4.3.4	Soleras				
4/3.4.1	Solerillas	ml	30,00	\$ 5.160	\$ 154.800
4/3.4.2	Soleras	ml	30,00	\$ 6.160	\$ 184.800
4/7	Arborizaciones y Jardines				
4/7.1	Terrazas y pergolás				
4/7.1.1	Jardinera	m2	2,00	\$ 444.000	\$ 888.000
4/7.1.2	Césped	m2	2,00	\$ 2.940	\$ 5.880
4/9	Exteriores				
4/9.1.3.	Asta de bandera	uni	2,00	\$ 217.000	\$ 434.000
4/9.3	Señaleticas				
4/9.3.1	Señaleticas interiores	uni	26,00	\$ 29.320	\$ 762.320
4/9.3.2	Señaleticas de seguridad	uni	21,00	\$ 29.320	\$ 615.720
4/9.3.3	Letras exteriores	uni	1,00	\$ 844.000	\$ 844.000
4/9.1.6	Estacionamientos de vehiculos				
4/9.1.6.1	exteriores				
4/9.1.6.1.1	adocésped	m2	78,00	\$ 19.200	\$ 1.497.600
4/9.1.6.2	interiores				
4/9.1.6.2.1	adocreos	m2	228,00	\$ 13.380	\$ 3.050.640
	OBRAS EXTRAORDINARIAS				
1.0	Hormigón H-30	m3	44,544	\$ 92.220	\$ 4.107.848
2.0	Acero de refuerzo	kg	3.159,00	\$ 2.240	\$ 7.076.160
3.0	Desmoldante	m2	241,49	\$ 1.720	\$ 415.363
4.0	Demolicion pandretas existentes	ml	48,18	\$ 10.890	\$ 524.680
				COSTO DIRECTO TOTAL	\$ 439.041.225
				GASTOS GENERALES	\$ 153.664.428
				UTILIDAD	\$ 52.684.947
				COSTO TOTAL NETO	\$ 645.390.600
				I.V.A.	\$ 122.624.215
				TOTAL	\$ 768.014.815
5	VALORES PROFORMA				
	PARTIDA				
5.1	PROFORMA				\$ 5.531.176
				TOTAL PRESUPUESTO	\$ 773.545.991

4.- **PLAZO:** La presente modificación considera aumento de plazo de 30 días. Lo anterior de acuerdo a lo señalado en el punto Cuarto del Convenio Ad-Referéndum, quedando establecida la fecha de término 12 de julio de 2017.

5.- **GARANTÍAS Y SEGUROS:** La empresa deberá dar cumplimiento a lo establecido en el punto séptimo del convenio que se sanciona, referente a las garantías y seguros del contrato.

6.- **IMPUTACIÓN PRESUPUESTARIA:** De acuerdo a los Derechos del Ministerio Público, Decreto del Ministerio de Hacienda N° 18 del 21.01.2016, que identifica iniciativas de inversión en el presupuesto del sector Público Partida 23, Capítulo 01, Programa 01, Subtítulo 31, Ítem 004.

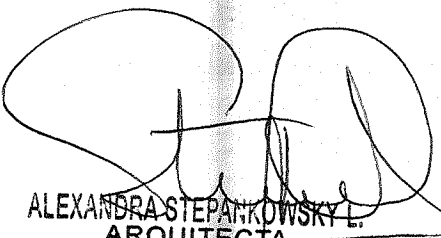
7.- **PROTOCOLIZACIÓN:** Una vez tramitada la presente Resolución que aprueba el Convenio Ad-Referéndum, la empresa constructora **SOCIEDAD CONSTRUCTORA PUPELDE LTDA.**, deberá cumplir con lo estipulado en el Art. 90° del Reglamento para Contratos de Obras Públicas.

8.- **COMUNÍQUESE** la presente Resolución a la empresa constructora **SOCIEDAD CONSTRUCTORA PUPELDE LTDA.**




CARLOS CONTRERAS OYARZUN
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
OBRAS PUBLICAS-REGION DE LOS LAGOS

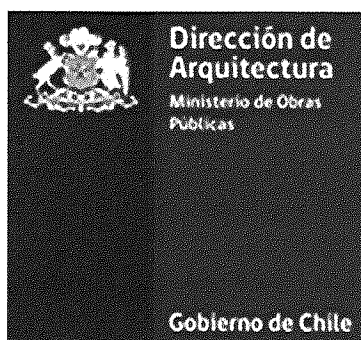
ANÓTESE Y COMUNÍQUESE


ALEXANDRA STEPANKOWSKY L.
ARQUITECTA
DIRECTORA REGIONAL
ARQUITECTURA LOS LAGOS
SUBROGANTE

V8B°
ASL/NFD/MSS/FCM/AM/ROB
DISTRIBUCIÓN:

- Oficina de Partes D.A. (1)
- Ministerio Público, Región de Los Lagos (1)
- Oficina Partes SEREMI OO.PP. (1)
- Sociedad Constructora Pupelde Ltda (3)
- Unidad de Planificación (1)
- Unidad de Proyectos (1)
- C.c. Riche Ojeda B. (1)
- C.c. Héctor Pinto B. (1)
- DIPLAC D.A. (1)

PROCESO N° 10751187



CONVENIO AD-REFERÉNDUM N° 1

En Puerto Montt, a 10 de marzo de 2017 entre la Dirección Regional de Arquitectura, Región Los Lagos, representada por su Directora, Doña **CAROLINA MELLADO CRUCES**, Cedula de Identidad N° 12.084.796-1, con domicilio en Puerto Montt y por la otra, la Empresa Constructora **SOCIEDAD CONSTRUCTORA PUPELDE LTDA.**, Rut.76.021.750-6, representada por Don **PEDRO CLIVE GAJARDO RUIZ**, RUT 7.069.247-9 domiciliado en Calle Prat N° 336, 3° piso, Ancud, Chiloé, Región de Los Lagos, se suscribe el siguiente Convenio:

PRIMERO : ANTECEDENTES

Por Resolución D.A RPM. N° 21 de fecha 15 de Julio de 2016, fue adjudicado el contrato **CONSTRUCCION FISCALIA LOCAL DE ANCUD, CODIGO IDI N° 30038638-0**, por un monto de \$ 734.025.624.- y con un plazo de 300 días corridos a la empresa Constructora **SOCIEDAD CONSTRUCTORA PUPELDE LTDA.**

SEGUNDO : MODIFICACIÓN DEL CONTRATO

De acuerdo al Reglamento para Contratos de Obras Públicas, se conviene modificar el contrato "**CONSTRUCCION FISCALIA LOCAL DE ANCUD**", según se detalla en; Anexo N° 1, oficio DEN N°50/2017 del 07 de marzo de 2017; Anexo N° 2 Presupuesto real resultante; que son parte integrante del presente Convenio para todos los efectos legales.

Lo anterior modifica el monto del contrato como se indica a continuación:

a)	Presupuesto Original (Sin Proformas ACS)	\$ 728.494.448
b)	Presupuesto actual (Con Proforma)	\$ 734.025.624
c)	Aumento de obras, hasta en un 30%	\$ 19.181.546
d)	Aumento de obras, sobre el 30%	\$ 0
e)	Disminución de obras	\$ 869.782
f)	Obras extraordinarias	\$ 21.208.603
g)	Valores Proformas asociados a gastos	\$ 0
h)	Aumento efectiva del contrato	\$ 39.520.367

TERCERO : PROFORMAS ASOCIADOS A CAMBIOS DE SERVICIOS

Por Concepto de valores proformas, estos se mantienen del contrato original

CUARTO : PLAZO

El plazo vigente es de 300 días con fecha de término el 12.06.2017 según Resolución DA.RPM N° 21 de fecha 15.07.2016

La presente modificación considera un aumento de plazo de 30 días corridos, siendo la fecha de término el 12 de julio del 2017.

Nuevo plazo de contrato: 330 días corridos.

QUINTO : REAJUSTES

Sin Reajuste

SEXTO: MODIFICACIÓN DEL PROGRAMA DE TRABAJO

De acuerdo al Reglamento para Contratos de Obras Públicas, se modifica el Programa de Trabajo.

SÉPTIMO : GARANTÍAS Y POLIZAS DE SEGUROS

Conforme al art 96 y 97 del RCOP, la empresa Contratista se obliga a que las garantías vigentes de fiel cumplimiento del contrato deban ser renovadas en relación al nuevo plazo que se conviene.

Asimismo, la Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil ante terceros y de Contra Todo riesgo de Construcción, deberán ser extendidas de acuerdo a la cláusula 5.4.3 y 5.4.4 de las bases administrativas aprobadas por DGOP N°258 del 2009, y a los nuevos plazos que se convienen.

OCTAVO : RENUNCIA A INDEMNIZACIÓN

El Contratista se reserva el derecho de solicitar las indemnizaciones que pudieran corresponderle en conformidad con lo establecido en el Reglamento para Contratos de Obras Públicas, con motivo de la modificación de plazos y demás términos del presente convenio.

Lo anterior no significa reconocimiento expreso alguno por parte de la Dirección Regional de Arquitectura, sobre la reserva de derechos antes indicada.

NOVENO : INTERPRETACIÓN DEL CONVENIO

Las dudas que pudieren existir en la interpretación del presente Convenio serán resueltas por la Directora Regional DA, Región de los Lagos, o quien lo subroge, sin perjuicio de las atribuciones que el D.F.L. MOP N° 850 de 1997 que fija el texto actualizado de la Ley N° 15.840, confiere al Sr. Ministro de Obras Públicas y la Ley N° 10.336 al Sr. Contralor General de la República.

DECIMO : APROBACIÓN CONVENIO

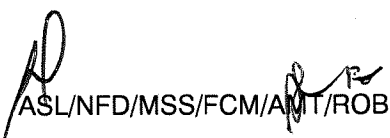
El presente convenio se firma en cinco ejemplares.



PEDRO CLIVE GAJARDO RUIZ
Empresa Constructora
SOCIEDAD CONSTRUCTORA
PUPELDE LTDA.



Directora Regional
Dirección de Arquitectura - MOP
Región de los Lagos


ASL/NFD/MSS/FCM/AMT/ROB